

事業コンセプト／計画概要

渋谷川沿いの遊歩道の先に誕生した
高感度で多様な人々を集める複合施設

「渋谷ストリーム」の開業や渋谷川に沿って続く遊歩道「渋谷リバー 스트リート」の整備に伴い、クリエイティブな人々を集める場所へと姿を変える渋谷～代官山エリア。東横線線路跡地に広がるこのエリアの中央部に、より高感度かつ多様な層の人々を集めるべく、2棟からなる複合施設が誕生しました。駅前とは異なる魅力を持つ多様な機能・用途を複合させ、周辺地域および広域渋谷圏の魅力向上に寄与します。

施設の名称には、多世代・異文化への「橋渡し」と、渋谷と代官山という異なる顔を持つエリアの「橋渡し」をしながらにぎわいを創出し、また渋谷の南側エリアに生まれる新しい街の魅力をつくる施設でありたいという2つの想いが込められています。



A棟



B棟

建物の概要

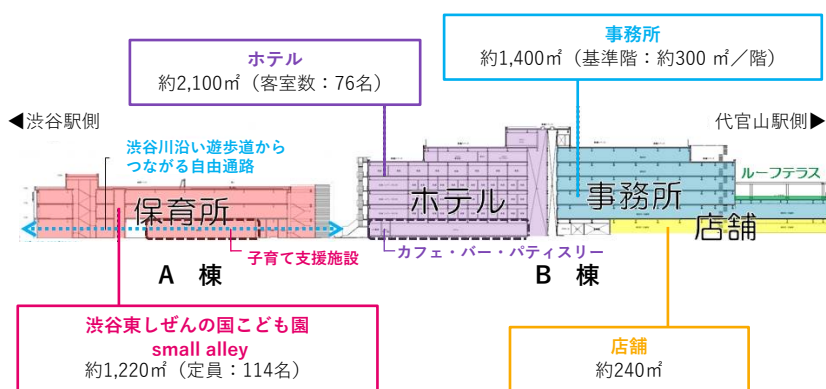
施設開	計工	者業	株式会社東急設計コンサルタント 東急・大林建設工事共同企業体 2018年9月13日
-----	----	----	---

施設の構成

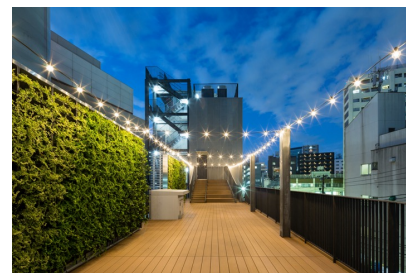
こども園やホテル、オフィス、店舗を備える2棟の建物

渋谷ブリッジはA棟・B棟の2棟の建物で構成される複合施設です。A棟には、保育所型認定こども園が開園。短時間保育への取り組みや子育て支援スペースなどの機能も備えています。

B棟には、ドミトリータイプの部屋も併設されたホテルや、入居者が自由に空間を創ることができる仕様のオフィス、多様な人々が交流し、地域に新たな人々を呼び込む店舗などの機能を備えます。



B棟 ホテル客室 (ドミトリー)



B棟 ルーフテラス (夜景)

◆ A棟

所敷地	在	東京都渋谷区東一丁目29番1号
面積		724㎡
構造・規模		鉄骨造 地上3階建
延床面積		1,280㎡
高さ		約15m
建物用途		保育所

◆ B棟

所 在	東京都渋谷区東一丁目29番3号
敷 地 面 積	1,132㎡
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上7階建
延 床 面 積	4,361㎡
高 建 物 用 途	約26m ホテル・事務所・店舗